



Nr. 165/ 22.03.2021

## INVITAȚIE de OFERTARE

Stimată doamnă / Stimate domn,

Fundația Corona Iași, intenționează să închirieze un spațiu cu destinația birouri în cadrul proiectelor aflate în derulare și va invita să participați cu o ofertă pentru atribuirea contractului de închiriere spațiu cu destinația birouri.

1. Obiectul contractului Servicii de închiriere spațiu cu destinație birouri pentru derulare activități proiect. Cod CPV 70310000-7 Servicii de închiriere sau de vânzare de imobile (Rev.2)
2. Procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție este stabilită prin Procedura operațională de atribuire a contractelor de achiziție publică care au ca obiect închirierea de imobile/spații conform art.29 alin.1, lit.a din Legea 98/2016 „prezenta lege nu se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor cadru de servicii care au ca obiect: a cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora”.
3. Sursa de finanțare a contractului care urmează să fie atribuit: Fonduri comunitare și Granturile SEE și Norvegiene 2014-2021.
4. Informațiile referitoare la cerințele tehnice sunt menționate în Specificații tehnice atașate prezentei invitații.
5. Data limită pentru trimiterea ofertei este 25.03.2021
6. Oferta se poate trimite fie prin e-mail [simona.radeanu@fundatiacorona.ro](mailto:simona.radeanu@fundatiacorona.ro), fie prin curier sau personal la Fundația Corona Iași, Calea Chișinăului nr.23A, et.1. Persoana de contact Simona Rădeanu tel. 0746140067.

Întocmit,

Rădeanu Clementina Simona  
Responsabil achiziții

**SPECIFICATII TEHNICE****Servicii de închiriere spațiu cu destinația birouri pentru desfășurarea activităților din cadrul proiectelor aflate in derulare****I. OBIECTUL ACHIZITIEI**

Servicii închiriere spații cu destinația birouri pentru derularea activităților de birou pentru experții din cadrul proiectelor aflate in derulare.

**II. SPECIFICATII TEHNICE**

Mai jos este prezentata detalierea pentru aceste spații

Nr. crt.	Descriere	Cantitate	Specificații
1	Închiriere spațiu cu destinația birouri pentru derularea activităților de birou pentru experții din cadrul proiectelor aflate in derulare.	Intre 55 mp – 200 mp	<p>Se va închiria un spațiu într-o locație ușor accesibila in localitatea Iași, in proximitatea comunităților din care fac parte beneficiarii proiectului.</p> <p>Accesibilitate la mijloacele de transport in comun.</p> <p>Locuri de parcare</p> <p>Sa fie special amenajat/compartimentat pentru desfășurarea activităților de birou.</p> <p>Spațiul destinat desfășurării activităților experților din cadrul proiectelor.</p> <p>Spațiul sa fie deservit de cale de acces, zona de recepție, chichineta, grup sanitar.</p> <p>Spațiul sa dețină in perfecta stare de funcționare toate dotările tehnice si sanitare:</p> <p>Sistem propriu de încălzire/răcire/climatizare</p> <p>Sa fie racordat la rețeaua de alimentare cu apa si energie electrica, cu contorizare separata in cazul in care in imobil își desfășoară activitatea si alți locatari sau locatorul.</p> <p>Spațiul sa fie complet dotat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Parchet sau mocheta</li> <li>- 2 grupuri sanitare cu gresie, faianța, obiecte sanitare</li> <li>- Uși dotate cu încuieturi</li> <li>- Tâmplărie termopan</li> <li>- Ferestre cu posibilitate de deschidere</li> <li>- Zugrăveli lavabile</li> <li>- Corpuri de iluminat montate in toate spatiile</li> </ul> <p>Predarea spațiului sa fie imediata</p> <p>Perioada estimata pentru închiriere: 24 luni</p>

Data: 19.03.2021

Întocmit,

Rădeanu Clementina Simona  
Responsabil logistica